

Immo  Quest

Votre projet, notre mélodie !



MARRAKECH  
VIVEZ L'HARMONIE

# POURQUOI MARRAKECH ?

Emplacement Stratégique

+2.500 Vols/mois



- À seulement 3h de vol des principales capitales européennes (Paris, Madrid, Londres, Genève, Bruxelles...)
- Connexions aériennes fréquentes grâce à un aéroport international moderne



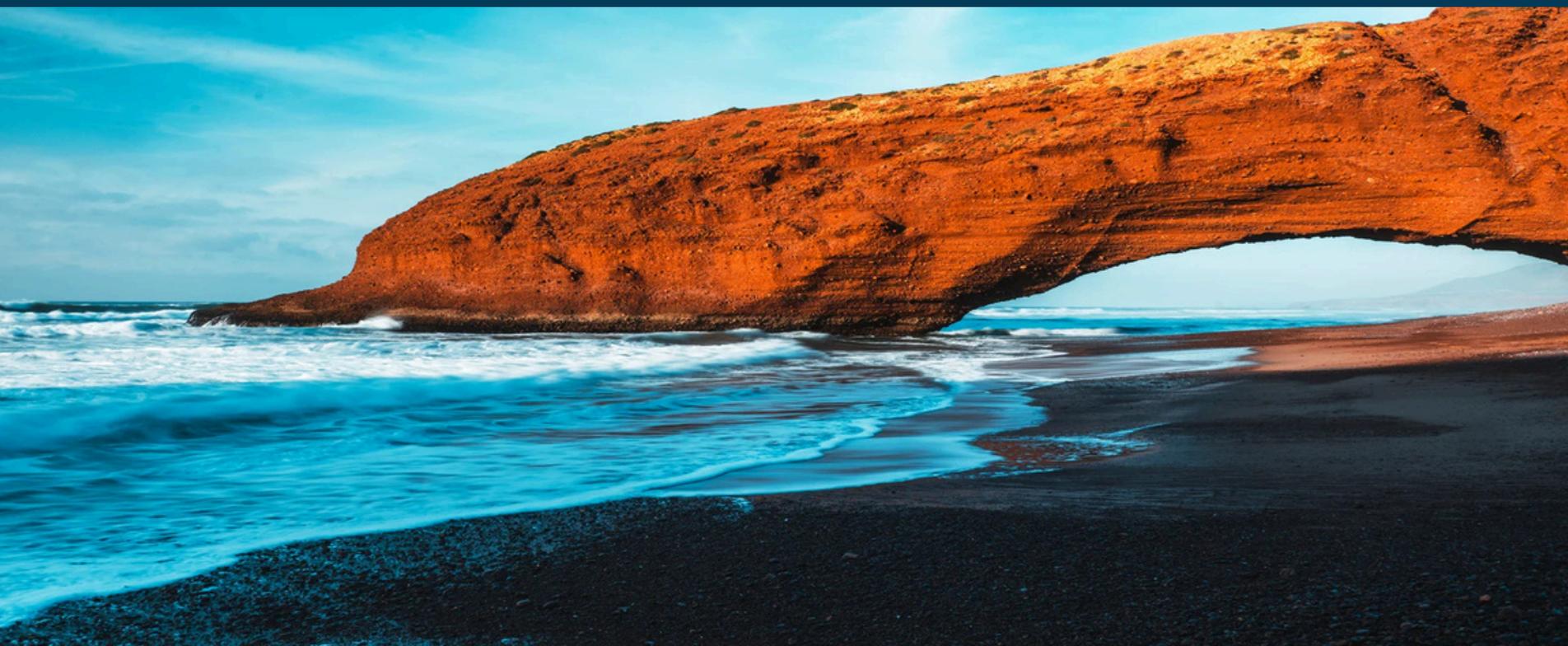
# POURQUOI MARRAKECH ?

Cadre de vie unique

+300 jours de soleil par an



- Entre montagnes de l'Atlas (30 min) et océan Atlantique (2h30)
- Culture riche, gastronomie raffinée, hospitalité reconnue



# POURQUOI MARRAKECH ?

Forte Attractivité Touristique

+4 Millions par an

21<sup>ÈME</sup> الدورة  
ÉDITION



FESTIVAL INTERNATIONAL DU FILM DE  
**MARRAKECH**

المهرجان الدولي للفيلم بمراكش  
ⵎⴰⵔⴻⵏ ⵏ ⵉⵎⵓⵎⴰⵏ ⵏ ⵉⵎⵓⵎⴰⵏ ⵏ ⵉⵎⵓⵎⴰⵏ

من 29 نونبر إلى 7 دجنبر 2024  
DU 29 NOVEMBRE AU 7 DÉCEMBRE 2024

[marrakech-festival.com](http://marrakech-festival.com)

- Ville en plein essor pour le tourisme haut de gamme, les événements, le bien-être et la gastronomie
- Demande locative soutenue toute l'année



# POURQUOI MARRAKECH ?

Infrastructures de qualité



- Écoles internationales, hôpitaux privés, hôtels 5\*, golfs, resorts, restaurants gastronomiques, clubs et spas
- Projets urbains ambitieux (ville verte, mobilité, digitalisation)



# POURQUOI MARRAKECH ?

Opportunités d'investissements



- Biens de charme (riad, villa, appartement avec piscine) à prix très compétitifs
- Rendement locatif élevé (jusqu'à 30% pour la location courte durée)
- Exonération d'impôt sur les revenus locatifs étrangers pendant 3 ans
- Pas de double imposition avec la plupart des pays européens



# POURQUOI MARRAKECH ?

Stabilité & Cadre Rassurant

Maroc



Stable



Investissement  
étranger facilité



Procédures  
d'achat claires



Votre projet, notre mélodie !



IMMOQUEST.MA



CONTACT@IMMOQUEST.MA



WWW.IMMOQUEST.MA